



O QUE É?

É uma iniciativa de execução do PRONAI como ferramenta de promoção da industrialização local por via de Parques Industriais instalados em função do potencial económico da Província e das circunstâncias socioeconómicas presentes.



Acelerar o desenvolvimento económico
– 30% Produção Global

Promover e impulsionar o emprego jovem, 50 mil empregos



Contexto:

- **Situação humanitária/ Reconstrução**
 - **Infraestruturas**
 - **Integração grandes investimento e Economia local**

 - **Abundancia de matérias primas e mão de obra**
 - **Tendência de investimentos e perspectivas de crescimento da economia local**

 - **Parques Industriais para famílias, empresas locais, instituições publicas, IDE e território**
- PI de Afungi, Ancuabe, Montepuez, Balama, Pemba e Mocimboa da Praia**
- **Facilidade de investimento - acesso a terra, assistência/administração, infraestruturas essenciais, incentivos fiscais e aduaneiros potenciais, facilidade de treinamento e maior proteccao**

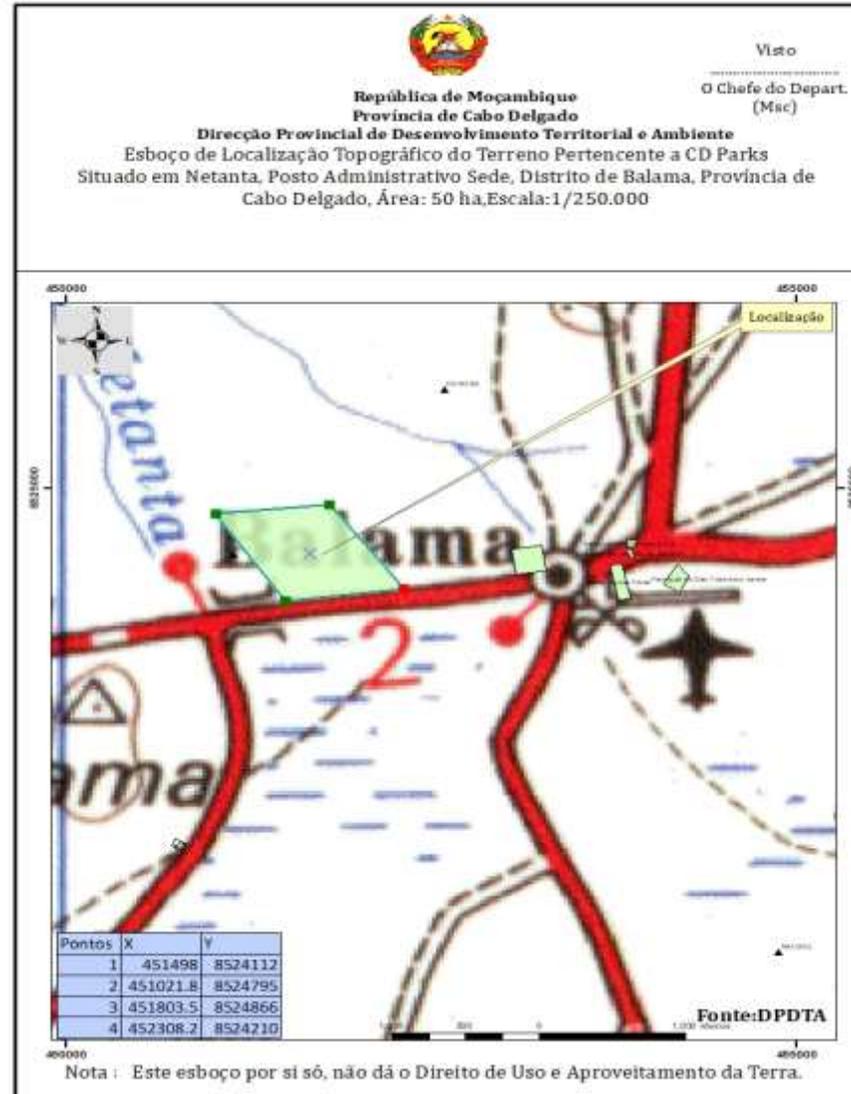
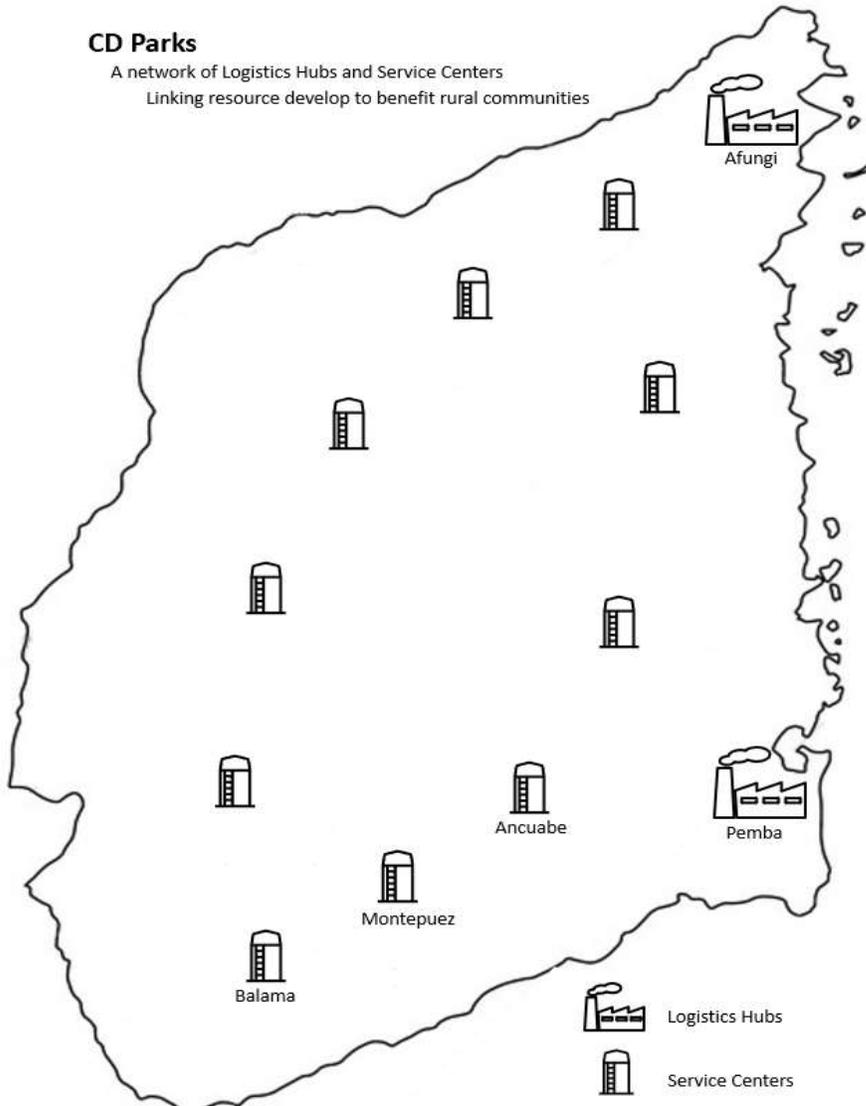




LOCALIZAÇÃO – Parque Industrial de Balama

CD Parks

A network of Logistics Hubs and Service Centers
Linking resource develop to benefit rural communities



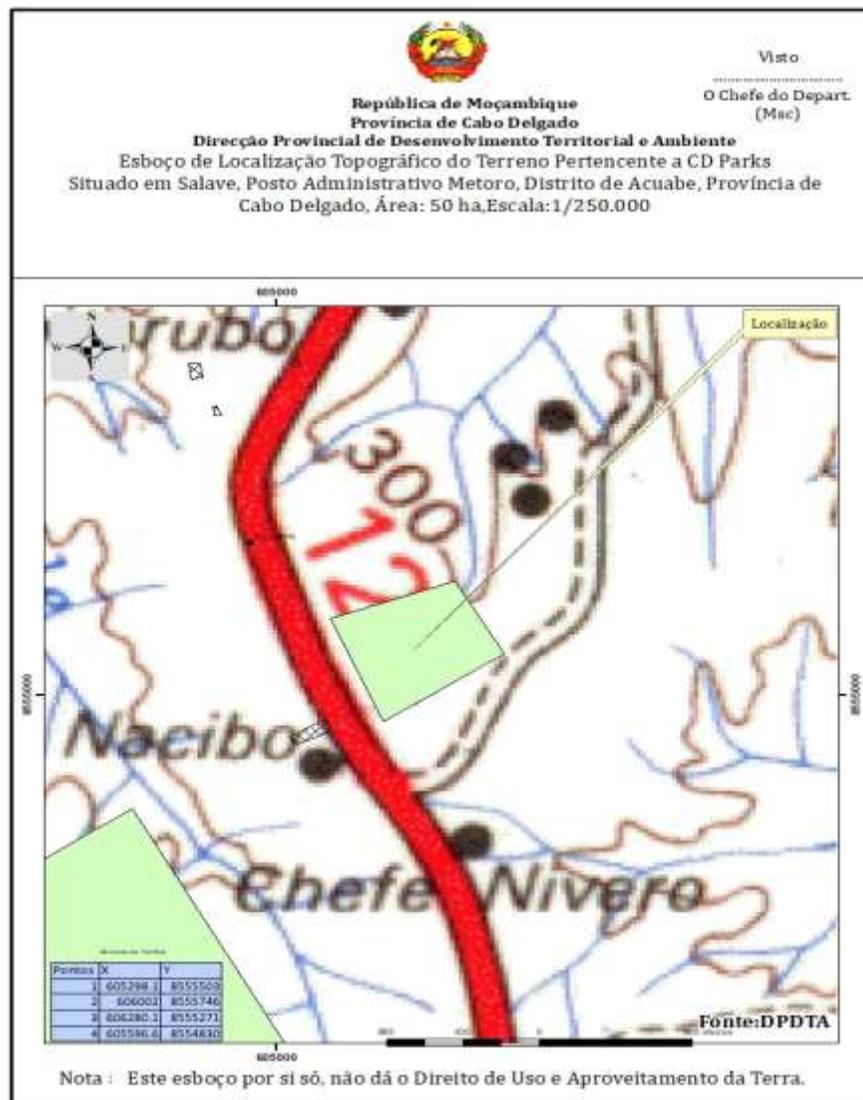
Distrito: Balama
Área: 50 hectares
Localização: Vila Sede do distrito, área adjacente ao Mercado retalhista



LOCALIZAÇÃO- Parque Industrial de Ancuabe

CD Parks

A network of Logistics Hubs and Service Centers
Linking resource develop to benefit rural communities



Distrito: Ancuabe e Montepuez
Área: 50 hectares cada

Localização:

Metoro - Localidade de Sunate, troço Silva Macua- Nacussa.

Montepuez, N14 – Namanhumbir-Vila sede



COMPONENTES

AGRO E PROCESSAMENTO

Transformação de matérias-primas fornecidas por agricultores/Pescadores locais

LOGÍSTICA

Espaços para implementação de empresas logísticas de apoio ao parque Agroindustrial

VILA PME

Áreas de Apoio ao Desenvolvimento de Pequenas e Médias Empresas

SEGURANÇA PRIVADA

Profissionais de segurança 24 horas por dia, 7 dias por semana dentro do parque Agroindustrial

ONGs

Áreas disponíveis para instalação de ONGs de apoio às atividades do parque Agroindustrial

ONE STOP SHOP

Apoio às empresas do parque Agroindustrial nas vertentes de formalização e certificação

ARMAZENAMENTO E EMBALAGEM A FRIO

Infraestruturas para armazenar, embalar ou processar produtos

ENERGIA RENOVÁVEL

Áreas para produção de energia ecológica e solar

CONSERVAÇÃO E RECICLAGEM

Áreas dedicadas a atividades de preservação, indústria de reciclagem e redução de emissões de CO2

CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO

Espaços para implantação de construtoras, fabricantes de materiais de construção, manutenção de equipamentos e outros de apoio ao desenvolvimento de infraestrutura

FORMAÇÃO E REUNIÃO

Sistemas e infraestrutura para capacitar pessoas e promover a conexão entre todas as partes interessadas

SUPPORT AREAS

...como estacionamento residencial de caminhões, abluções comuns, etc.

RESTAURAÇÃO

Área de restauração para os utentes do parque Agroindustrial

ÁREAS COMERCIAIS

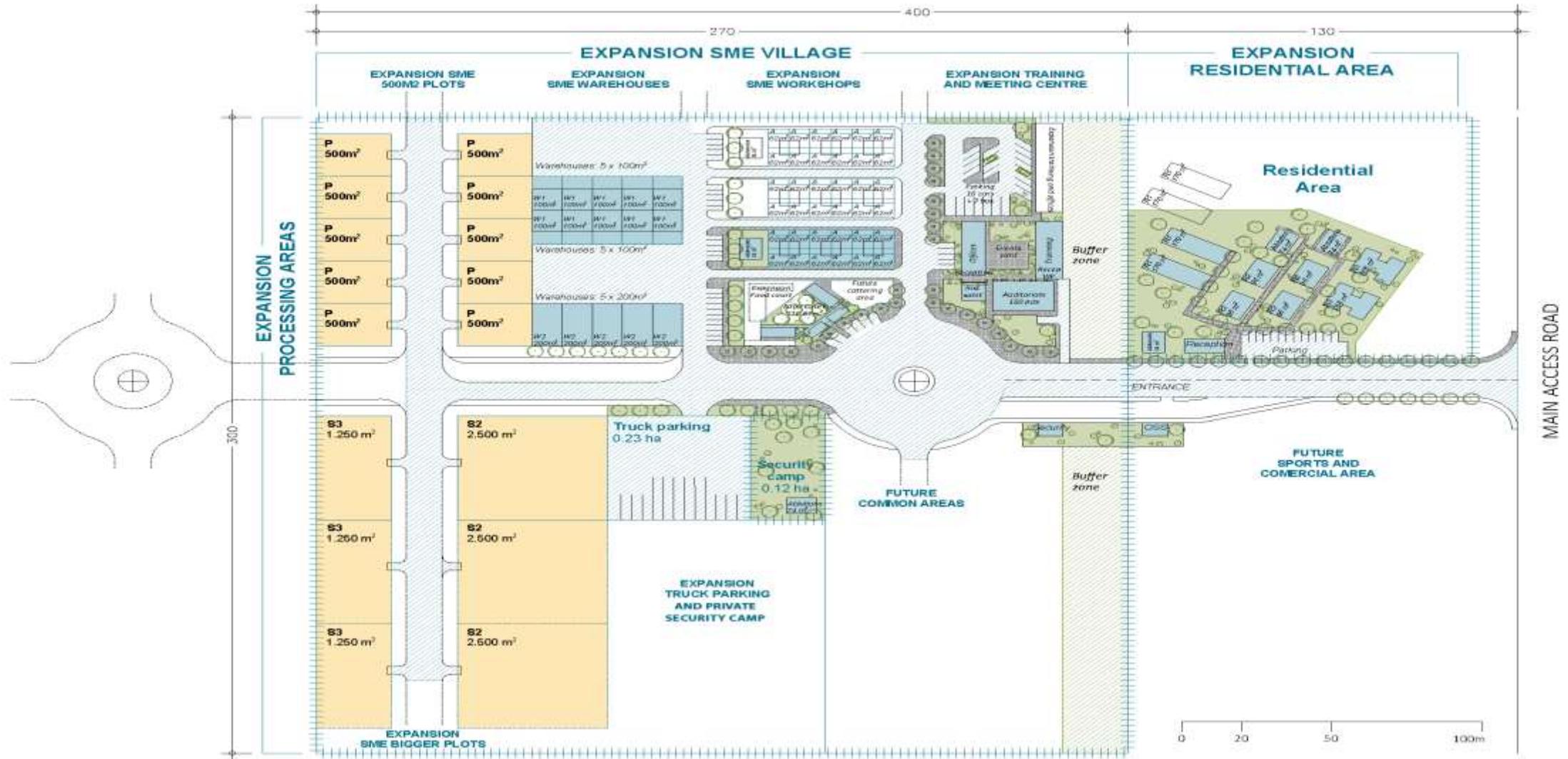
Áreas disponíveis para postos de gasolina, agências bancárias, clínicas, lojas, etc.

DESPORTO

Espaços dedicados à promoção do lazer, saúde e bem-estar da comunidade



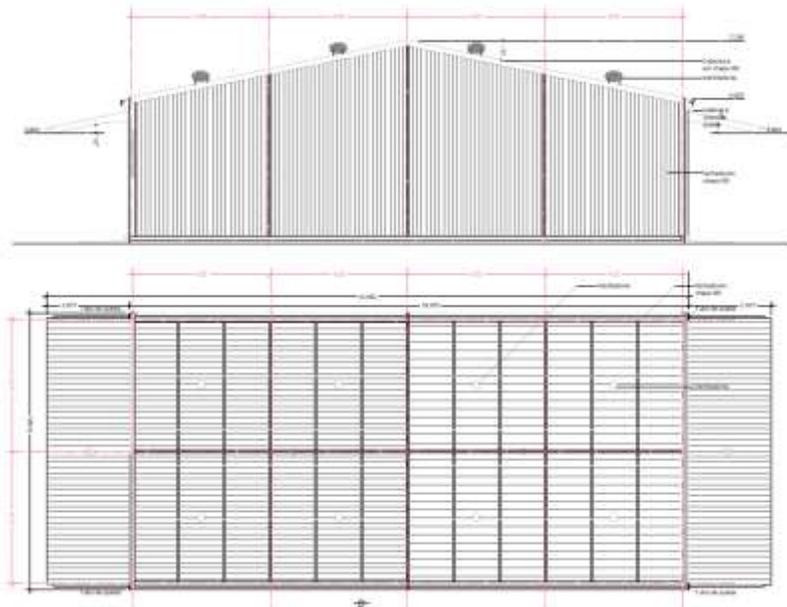
MASTERPLAN





Armazéns

- Arrumos para arrendamento, com 100 e 200m² com possibilidade de juntar várias destas fracções, com zona central de estacionamento para camiões
- Cada unidade terá uma área frontal externa, cercada nas laterais e cada empresa decidirá se deseja fechar a frente ou deixá-la aberta





Centro de Treinamento e Reuniões

Edifícios para promover a ligação entre os stakeholders e a formação e capacitação de pessoas e empresas para enfrentar os desafios do Mercado

Conta com 4 edifícios em torno de um pátio central criado para eventos:



1

- Auditório para 150 pessoas
- Área dos bastidores

2

- Recepção
- Sala de reuniões
- 4 escritórios

3

- 5 salas de treinamento com possibilidade de conexão
- Recepção VIP e banheiro exclusivo

4

- Banheiros (feminino, masculino e deficientes físicos)



Centro de Treinamento e Reuniões





VILA PME

Centro de Treinamento e Reuniões





Praça de alimentação

- *Um edifício dedicado a atender todas as pessoas dentro do parque Agroindustrial é composto por blocos em torno de um pátio central com árvores que servirá de zona de estar para 100 pessoas fazerem as suas refeições ao mesmo tempo*

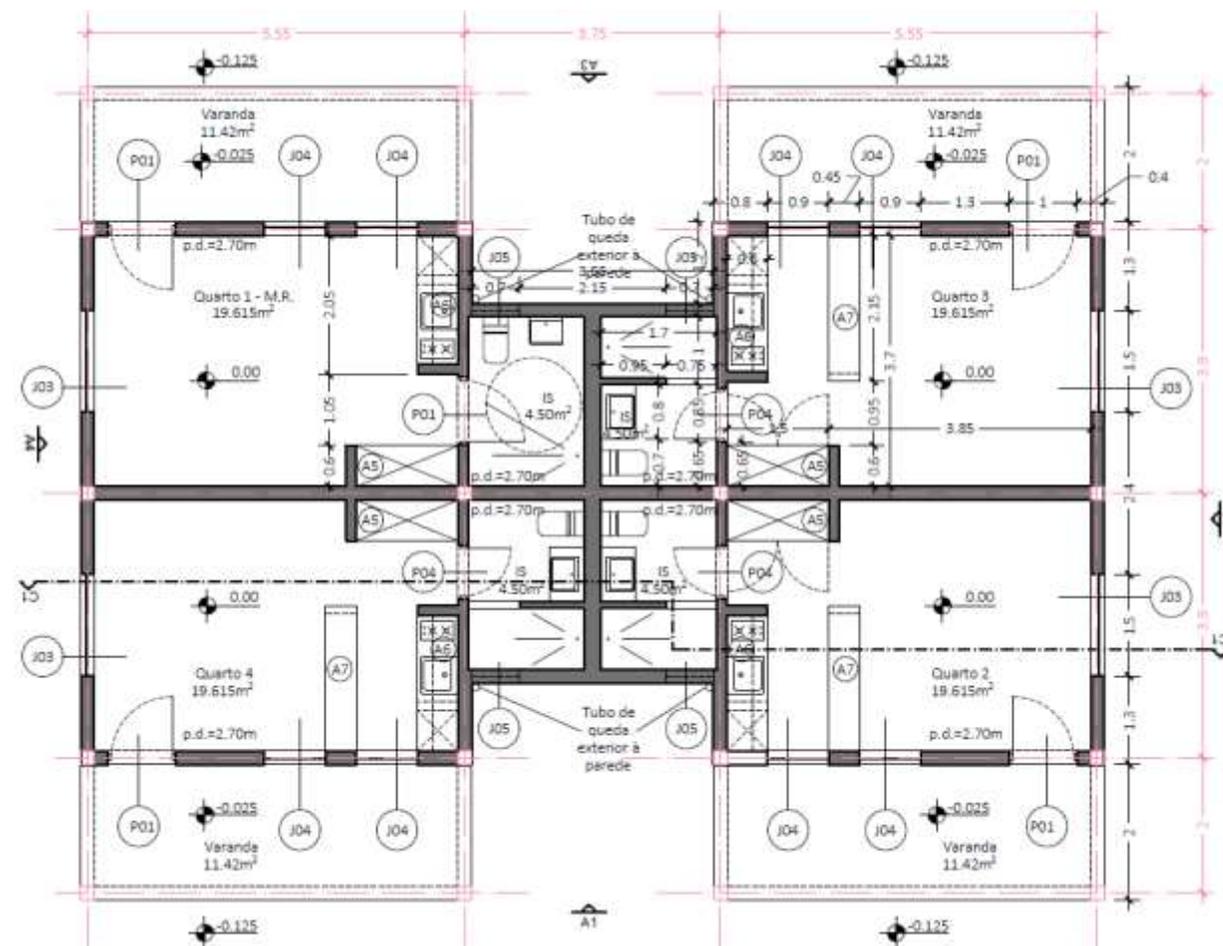




RESIDÊNCIAS

Residências sénior para professores/formadores

- Residências compostas por um quarto, uma casa de banho privativa e uma cozinha
- Cada bloco possui 4 quartos para 4 pessoas no total.





ÁREAS PARA CONSERVAÇÃO E ATIVIDADES PARA REDUZIR A EMISSÃO DE CO2

Zona de reflorestamento

- *Alinhados com o conceito dos Eco parques industriais, nos preocupamos em deixar sempre pelo menos 5% de nossas áreas verdes, incluindo um cinturão verde protegido ao longo do perímetro*
- *Enquanto as árvores e plantas atuam como uma barreira de segurança, elas também funcionam como um filtro natural do ar, oferecem sombra para controlar a temperatura e representam uma oportunidade para outros programas de agror florestamento*





IMPACTO ECONÓMICO DOS PARQUES.





+258 84 3117559

+258 870300303

+258 847054761

WWW.CABODELGADOPARKS.COM

Obrigado!

